

BESPRECHUNGSPROTOKOLL MIETERRAT

Betreff:	Monatliche Sitzung		
Datum:	11.01.2023 19.00 bis 21:45 Uhr		
Teilnehmer:	Gertrud Küttner Thomas Nietz Kathrin Schwanke - Onlineteilnahme Mathias Voigt Stephan Seelig – entschuldigt – Stimmübergabe an Sebastian Kerstin Biesenack - entschuldigt Dirk Brauer – entschuldigt - Stimmübergabe an Mathias Ciaran Cross Brigitte Krißler - Onlineteilnahme Sebastian Lange		
Status	beschlussfähig	Verfasser:	Mathias Voigt
Verteiler:	Alle MR-Mitglieder		

B=Beschluss | A=Aufgabe | E=erledigt | O=offen | I = Information | T = Termin

Inhalt			erledigen bis	zuständig
1/2	Begrüßung / Protokoll	Zum Protokoll der Dezember-Sitzung wurden die internen und externen Punkte zwecks Veröffentlichung besprochen. Mathias übersendet das fertiggestellte Protokoll an alle zur Veröffentlichung.	A	Mathias
3	Unterstützung der Mieterbeiräte	Gertrud trug Verbesserungsvorschläge sowie Kritikpunkte vor, die es in Abstimmung mit Frau Neuwirth mit Herrn Sparmann als Leiter der Kundenzentren möglichst digital zu besprechen gilt. Folgende Anmerkungen: <ul style="list-style-type: none"> - fehlende Rückmeldung der HOWOGE bei Störungen im gesamten Haus - Verbesserung des Bewerbungsverfahrens dank digitaler Technik - Wohnungszustand bei Übergabe der Wohnung – 	A	Gertrud

BESPRECHUNGSPROTOKOLL MIETERRAT

		<p>abhängig vom WES1/WES2/Freivermietung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transparenz bei Mieterhöhungen in Folge von Renovierungen/Sanierungen <p>Gertrud bereitet die Themen vor.</p>			
4	Überarbeitung der Geschäftsordnung (GO)	<p>GO-Diskussion verschoben auf den 30.01.2023 um 19:30 Uhr (digital über Jitsi)</p> <p>Hinweis von Stephan vom 12.12.2022: es sollten mind. 6 Personen zur Beschlussfassung persönlich anwesend sein – Internetteilnahme?</p>	I		Alle beim nächsten Treffen
5	Positionierung Ilsekiez / Aufstockung	festgestellt, dass es innerhalb des Mieterrats unterschiedliche Positionen gibt – Diskussion wird auf das nächste mal verschoben	I		alle
6	Vereinbarung mit Mieterbeiräten	<p>Die Vereinbarung mit der Mieterbeiräten wird grundsätzlich übernommen. Die Vereinbarung sollte möglichst auch mit den neuen Mieterbeiräten beschlossen werden. Gertrud kontaktiert den MBR Kotti, nachdem Mathias den MBR Alt Lichtenberg kontaktiert hat</p> <p>Frist: Mathias eine Woche – anschließend zu Gertrud/Ciaran zwecks Weiterleitung an Kotti</p> <p>Entsprechend der Vereinbarung ist es Ziel sich mit allen Mietbeiräten zusammen zu treffen. Terminvorschläge werden an die MBR gemacht</p>	A		Mathias, Gertrud
7	Aktivitäten zwischen den Sitzungsterminen – Treffen mit MBR etc.	Alle	I		
	Sonstiges	Keine Aktivitäten			
		Sebastian (aktuell im Finanzausschuss) berichtet aus den Ausschüssen: es werden zukünftig mehrsprachige (6 Sprachen) Informationen an die Mieter zunächst online auf der Internetseite der HOWOGE veröffentlicht	I		

BESPRECHUNGSPROTOKOLL MIETERRAT

		<p>Es wird eine HOWOGE –App geben mit vielen Servicedienstleistungen – es wurde der Wunsch geäußert, dass der MR an der Entwicklung mit beteiligt wird</p> <p>Termine der Aufsichtsratssitzungen werden zukünftig in die Tagesordnung aufgenommen</p> <p>die Aufsichtsratssitzungen nehmen viel Zeit in Anspruch. Zudem hat Sebastian eine weitere berufliche Tätigkeit bei einer Stiftung. Aus diesem Grunde gibt er seinen Posten als stellvertr. Vorsitzender ab. Neuwahl im Februar 2023</p> <p>Fahrtkosten und weitere Unkosten zur Wahrnehmung des Amtes werden bei Vorlage von Rechnungen vom MR erstattet</p> <p>9 Ja –Stimmen und eine Enthaltung</p> <p>Hinweis von Brigitte, dass Mangelmeldungen der Mieter:innen auch online über die Internetseite www.howoge.kleinreparatur.de möglich sind. Brigitte wird bei E-Mailanfrage die Mieter darauf hinweisen.</p> <p>Aufgrund der Vermutung und Bestätigung seitens Herrn Schiller, dass vielen Mietern nicht bekannt sein dürfte einen Anspruch auf WBS2 oder Wohngeld zu haben, ist beabsichtigt auf unserer Internetseite einen Hinweis dazu zu veröffentlichen.</p> <p>In der nächsten Mieterversammlung soll ebenfalls auf unserer Seite dazu einen Hinweis erfolgen.</p> <p>Information über die Stimmübergaben der Mieterratsmitglieder sollen zukünftig zur besseren Transparenz an alle (per E-Mail oder in der Telegramgruppe) erfolgen</p>	<p>I</p> <p>A</p> <p>I</p> <p>B</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>I</p>		
--	--	--	---	--	--

BESPRECHUNGSPROTOKOLL MIETERRAT

8	Termine	Termine: 30.01.2023 von 19.30 Uhr bis 21 Uhr Onlinebesprechung GO Nächste Sitzung: 08.02.2023, 19 Uhr mit anschließendem Essen	I		