

HOWOGE Mieterrat

Wohnungsmacherei / online

Tagesordnung

Berlin, den 20.09.2023

19:00 Uhr

TO P	Thema	Verantwortlich	
1	<p>Begrüßung und Protokollführung, Vorstellung neue MR-Mitglied Herr Jamrosche</p> <p>Herr Jamrosche ist bereits wieder ausgetreten</p>	Mathias, alle	Information
2	<p>Anwesenheit der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit Vor Ort anwesend: Mathias, Christian, Holger, Gertrud, Lara Online: Ciaran, Kathrin, Sebastian Entschuldigt: Thomas</p>	alle	Information
3	<p>Besuch von Bürgerinitiative „Rettet den Ilse-Kiez“ Gäste: Kordelia Mühlau, Bärbel Ohlson</p> <ul style="list-style-type: none"> - B-Plan verfahren 11-125 wird vorgestellt - Ursprünglich 237 Wohnungen in 11 neuen Gebäuden geplant, Innenhöfe sollen bebaut werden, Baugenehmigung ist erteilt - Innenhöfe sind Auto frei und werden von der Grundschule mit 700 Schülern genutzt - Von 150 Bäumen sollen 80 gefällt werden und die restlichen 70 könnten beschädigt werden - 2016: 374 Unterschriften gegen den ursprünglichen Bebauungsplan - Anwohner fürchten Zerstörung ihres Wohnumfelds - Regelung zur Grünanlagefläche pro Anwohner wird aktuell mit 0,11 qm pro Einwohner nicht eingehalten - Bitte der Initiative an den Mieterrat: 	alle	Information Diskussion

HOWOGE Mieterrat

Wohnungsmacherei / online

	<p>sich bei der Howoge dafür einsetzen,, dass die Howoge nicht von ihrem Baurecht gebrauch macht und das B-Plan Verfahren abwartet</p> <ul style="list-style-type: none"> - B-Plan Verfahren sieht vor, dass Gebäude 10 & 11 gebaut werden sollen sowie WBS70 Bauten um 1-2 Etagen aufgestockt werden sollen. Dadurch entstehen bis zu 187 neue Wohnungen aber die Innenhöfe bleiben erhalten - Mieterrat wird sich bei der Howoge für die Interessen der Mieter einsetzen (evtl. nach interner Diskussion) 		
4	Abnahme des Protokolls von August - schon erledigt		
5	Tagesordnungspunkte des Aufsichtsrats	Sebastian, alle	Diskussion Beschluss
6	<p>Andere Themen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Außerdem: der Mieterrat möchte bei neuen Konzepten oder Umstellungen wie z. B. der App oder der Reorganisation des Kundenzentrums früher einbezogen werden, um Stellung im Interesse der Mieterschaft beziehen zu können. - Regelmäßige Austauschmeetings mit Geschäftsführung im 6 monatigen Turnus wird gewünscht. 	Sebastian, Mathias, alle	Diskussion Beschluss
7	<p>Kontaktdaten MBRs und Verteilung der Ansprechpartner*nnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Versoben bis Dezember/Januar - Holger schreibt E-Mail an Frau Eckert 	Alle, Christian, Holger	Diskussion Beschluss
8	<p>Kooperationsvereinbarung mit HOWOGE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Versoben auf unbestimmte Zeit. 	Sebastian, alle	Diskussion

HOWOGE Mieterrat

Wohnungsmacherei / online

9	<p>Aktivitäten zwischen den Sitzungsterminen – Treffen mit MBR etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gertrud und Ciaran nehmen am 11.10.2023 beim Treffen teil 	Alle, Gertrud, Ciaran	Information
10	<p>Termine:</p> <p>Mustersatzung für die Mieterbeiräte - Workshop am 13. und 14.10.2023</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mieterrat positioniert sich gegen das aus unserer Sicht undemokratische Verfahren, Holger sendet E-Mail an Frau Eckert. <p>Investitionsplanung. Email an F. Eckert am Aug 14, 2023</p> <p>Berliner MieterVerein mit Ulrike Hamann und MR-Gewobag, 11.10.23 Gertrud und Ciaran nehmen teil</p> <p>Bertastraße kein Anliegen des Mieterrats, gehört in den Mieterbeirat</p> <p>Ciaran stellt TO Mathias nimmt Protokoll ab</p> <p>Nächste Sitzung: 18.10.2023</p>	<p>2 Mieterbeiratsmitglieder und ein Mieterratsmitglied; Interessenbekundung bis der 25.09.2023</p> <p>Nicht alle aus Räumlichkeitsgründe</p>	<p>Information</p> <p>Beschluss</p>