

HOWOGE Mieterrat

Wohnungsmacherei / online

Protokoll

Berlin, den 15.11.2023

19:00 Uhr via Zoom

TO P	Thema	Ergebnis	Verantwortlich	
1	Begrüßung		Mathias, alle	Information
2	Anwesenheit der Mitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit / Protokollführung	Vor Ort anwesend: - Online: Matthias, Ciaran, Gertrud, Lara, Claudia, Christian, Holger, Kathrin Entschuldigt: Tommy und Sebastian Protokoll: Kathrin	alle	Information
3	Abnahme des Protokolls von 18.10.23	abgenommen	alle	Beschluss
4	Stellungnahme bzgl. KoopV Wollen wir bis 21. November abstimmen?	<ul style="list-style-type: none"> • Aktueller Entwurf - ohne Wunsch auf 75% WBS-Quote an Frau Köper • Ggf. Option einer Anpassung, in Abhängigkeit von der morgigen Diskussion • Stellungnahme unabhängig von Stellungnahme Mieterverein • Einbezug der MBRs zum aktuellen Zeitpunkt aufgrund der zeitlichen Knappheit nicht vorgesehen 	Ciaran	Diskussion Beschluss Auftrag
5	Themenvorschläge für 'Bericht des Mieterrates' bei kommenden Aufsichtsratsitzung, 13. Dezember	<ul style="list-style-type: none"> • Unterlagen zur Investitionsplanung sehr spät zugesandt, aktuelle Version liegt noch nicht vor • Stärkere Einbindung bei Partizipationsverfahren gewünscht - gemeinsamer Termin zur Abstimmung bereits in Planung • Proaktiv Information bei wesentlichen Informationen (z.B. geplantes Vorgehen bei 	Gertrud, alle	Diskussion Beschluss

HOWOGE Mieterrat

Wohnungsmacherei / online

		Mieterhöhungen) gewünscht <ul style="list-style-type: none"> • Regelmäßiger Austausch mit GF avisiert, Termin bereits in Planung 		
6	Regelmäßigen Quartalsweise Termin mit der Geschäftsleitung Vorschlag: mit GF jetzt vereinbaren und für 2024 gleich durchterminiere	<ul style="list-style-type: none"> • Erster Termin für März avisiert • sollten vor den Aufsichtsrats-sitzungen stattfinden • Mathias bittet Frau Eckert um Terminierung 	Mathias	Diskussion Auftrag
7	Aufgabenverteilung – Ungleichheiten	<ul style="list-style-type: none"> • Wird ins neue Jahr geschoben • Kommunikation mit Presse sollte durch Vorsitzenden oder ernannten Vertreter erfolgen 	Lara, alle	Diskussion Beschluss
8	Steigerung der Gebäudeversicherung	<ul style="list-style-type: none"> • Mathias berichtet, dass auf aktueller Nebenkostenabrechnung die Gebäudeversicherung erneut deutlich gestiegen ist • Die HOWOGE um Erläuterung dazu bitten - den Termin mit Herrn Schiller im März dafür nutzen • Ausschreibungen erfolgen europaweit • Gebäude werden nicht einzel versichert • mögliche Begründung: Absicherung Witterungsschäden, Vandalismus 	Mathias	Diskussion Auftrag
9	Vorschlag: Zuständigen für Kommunikation mit MBRs	<ul style="list-style-type: none"> • MBRs wollen ggf. einen Sprecher benennen • Idee diesen als konkreten Kontaktpunkt und Schnittstelle zu nutzen - auch zu Termin mit GF etc. einladen • Im Gegenzug sollten wir einen Vertreter aus dem MR als AP für die MBR benennen • 07.12. weiterer Austausch der MBRs • Grundsätzlich steht der MR dem positiv gegenüber, die weiteren Diskussionen sind abzuwarten 	Holger	Diskussion

HOWOGE Mieterrat

Wohnungsmacherei / online

10	MR Sitzung-Turnus: monatlich bleiben oder 4- Wochen?	Wir bleiben bei jedem 3.Mittwoch im Monat	Ciaran	Diskussion Beschluss
10	Aktivitäten zwischen den Sitzungsterminen – Treffen mit MBR etc. MR/MBR Konferenz am 08.11	<ul style="list-style-type: none"> Für den Termin mit dem Staatssekretär am 21.02. bitte vorab Themenwünsche an Christian (T: 20.12.) KoopV als Agendapunkt bereits abgestimmt 	alle	Info
11	Termine: Stellungnahme KoopV: Berliner MieterVerein und MR-Gewobag, 21. Nov. Aufsichtsratsitzung, 13. Dez. Nächste Sitzung: 20.12.2023	<ul style="list-style-type: none"> Nächster Termin 18:00 Uhr Wohnungsmacherei Frau Eckert kommt dazu Mathias fragt Themen ab Anschließend gemeinsames Weihnachtsessen 	Ciaran, Gertrud Gertrud, Sebastian	Info