

HOWOGE Mieterrat

Protokoll

Sitzung des Mieterrates der HOWOGE

20.11.2024

Wohnungsmacherei

TOP	Thema	Details
1	Begrüßung/Anwesenheit	Abwesend: Sebastian Lange Klaus Kundt Protokollführung: Ragnar Frey
2	Abnahme des Protokolls zur Veröffentlichung	Alle
3	Finalisierung Mieterumfrage	-Information an die Howoge, dass der Mieterrat eine Umfrage plant und ggf. Anfrage zur Nutzung der Howoge-Website, „Mieteinander“ zur Information an die Mieter, für weitere Planungsschritte Reaktion der Howoge abwarten Zuständig: Mathias Voigt -Die Fragen für die Umfrage wurden in einer Sondersitzung des Mieterrats angefangen zusammen zu tragen - Umfrage soll Stand 20.11.2024 * über einen Link funktionieren und rein digital sein * von surveymonkey durchgeführt werden * die Mieterratsfragen sollen als Erstes abgefragt werden * Teilantworten auch werten können und weiter bearbeitet werden können vom Teilnehmer * Außer der Bewertung von 1-6 noch eine „keine Angaben“ Auswahlmöglichkeit haben * um die Länge der Umfrage zu reduzieren eine Wenn, dann Logik besitzen, um unrelevante Fragen zu

HOWOGE Mieterrat

		<p>überspringen *in der ersten Jahreshälfte 2025 stattfinden *(...) Alle Mieterratsmitglieder sind angehalten sich die Fragen nochmal anzuschauen und ggf. Verbesserungsvorschläge zu machen * Geld kosten, um unnötige Kosten zu vermeiden schaut Thomas Nietz nochmal genau nach Preisen und Konditionen * Mehrsprachig zur Verfügung stehen</p>
4	<p>Aufgabenverteilung im Gremium - Offene Stellen?</p>	<p>-Information an Frau Eckert, dass Ragnar Frey neuer 2. Kassenwart ist, zuständig: Mathias Voigt -Ragnar Frey nun Teil von Team Partizipation - Alexander Nuss möchte ab neuem Jahr mehr Verantwortung im Mieterrat übernehmen - Holger Sykulla möchte ab neuem Jahr ein Teil seiner Aufgaben abtreten, insbesondere „Kommunikation: E-Mail&Telefon“</p>
5	<p>Besprechung Investitionsplanung samt etwaiger Fragen dazu</p>	<p>Zur Investitionsplanung hat der Mieterrat 3 große Anliegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konnekt-Szenario Wieso ist die Entscheidung zur Realisierung noch nicht getroffen, wenn auf der Internetseite zu Konnekt steht, dass 2019 alles bereits vertraglich Geregelt wurde? Das Investitionsvolumen/qm (4.940€/m²) ist außergewöhnlich hoch, ist das Geld an andere Stelle vielleicht besser aufgehoben? - Bestand Der Mieterrat begrüßt die Entscheidung mehr in den Bestand zu Investieren. Leider stehen viel zu wenig Informationen darüber zur Verfügung wo genau investiert wird. Daher entstehen Bedenken, ob nur hier und da das Nötigste gemacht

HOWOGE Mieterrat

		<p>wird, damit das Haus nicht auseinanderfällt und Vorgaben erfüllt werden oder ob im Sinne der Klimaneutralität und der Mieter Instandgehalten und Instandgesetzt wird.</p> <p>(Fragen: Steigen die Investitionen in den Bestand nur wegen dem Ankauf PRIMA? Wo wird was gemacht? Dämmung, Fenster, Solartechnik, Fernwärme, etc. ist das Sinnvoll an diesem Ort?)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Informationen <p>Allgemeine Informationslage für den Mieterrat erscheint nicht ausreichend. Gibt es Möglichkeiten den Mieterrat besser zu informieren? Wie soll der Mieterrat so eine fundierte Stellungnahme erstellen? (z.B. Was genau hat es mit dem Stromvertragsübersichten auf sich, wofür sind die gut?; Gibt es einen Abgleich Planung/IST für 2024 mit Erläuterung; Was hat es mit dem Bestandsankauf PRIMA auf sich welche neuen Herausforderungen kommen damit auf dem Mieterrat zu?)</p>
6	Wechsel des Messengerdienstes	<p>Abstimmung: Soll Telegram Messengerdienst des Mieterrats bleiben?</p> <p>Anwesende Abstimmungsberechtigte: 8 Stimmen dafür: 5 Stimmen dagegen: 0 Stimmenenthaltungen: 3 Antrag angenommen, Telegram bleibt Messengerdienst.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alternativkommunikation per E-Mail bleibt
7	Stand der sonstigen Partizipationsverfahren?	<p>-12 Partizipationen nur an 3 beteiligt - HolgerSykulla fragt bei Frau Eckert (Howoge) nach und bei der Investitionsplanungsveranstaltung -neue Rubrik auf Homepage beschlossen: Partizipation</p>
8	Abstimmung neuer regelmäßiger Sitzungstermin	<p>-Es folgt eine Umfrage, wann wer Zeit hat Zuständig: Mathias Voigt</p>

HOWOGE Mieterrat

9	Gemeinsames Foto	Erfolgte. Siehe Mieterratsseite
10	Klarstellung auf Internetseite über Aufgaben des Mieterrats?	-Aufgaben des Mieterrats zur Beschreibung hinzufügen Zuständig: Mathias Voigt
11	Interviews Miteinander auf Homepage	-neue Rubrik auf Homepage beschlossen: Presse
12	Sonstiges (Bericht Alex über Konferenz)	-Lob für Engagement von Alexander Nuss (nachzulesen Mieterratsseite-Aktuelles-06.11.2024)
13	Termine / Themen 27.11.2024 IP 18.12. nächste Sitzung? Weihnachtsfeier, wann, wo	Termin nächste Sitzung: 18.12.2024 19 Uhr Teja Lichtenberg (Anton-Saefkow platz) Themen fürs neue Jahr: - Umfrage - Mieterhöhung - Mängelbeseitigung/Servicevl